



Klubbhus Brattvåg IL

HENT er totalentreprenør for Brattvåg Idrettslags nye klubbhus som er ferdigstilt til seriestart i fotball. Finansmannen Leif-Arne Langøy og Haram kommune har bidratt til å realisere bygget med en prislapp på 58 millioner kroner.

Jørn-Arne Tomsgard
redaksjonen@bygg.no

Leder i byggenemda for klubbhuset, Arne Vågnes, sier det mest sannsynlig ikke hadde blitt noe klubbhus om det ikke var for finansmannen Langøy og hans private investeringsselskap Lapas. Langøy er kjent som en mangeårig tett samarbeidspartner med Kjell Inge Røkke. Han har blant annet hatt flere ledende posisjoner i Aker-systemet, og er fortsatt styreleder i Molde Fotball AS. Langøy bor selv i Brattvåg, et tettsted med om lag 2.500 innbyggere nord for Ålesund.

– Det siste Haram kommune gjorde før de ble en del av Ålesund kommune i 2020, var å løyve penger til nytt klubbhus. I 2021 fikk vi løyvd tippemidler til huset, og vi kastet oss rundt. Men da Sporstøl Arkitekter kom tilbake til oss med oppdaterte kostnader i 2022, fikk vi «kalde føtter» og ville skrinlegge prosjektet. Det var da Leif-Arne Langøy kom til oss og sa at vi må-

te ta opp igjen arbeidet. Han ville hjelpe oss. Dette var høsten 2023. Etter en anbudsprosess fikk vi engasjert HENT som totalentreprenør. Vi gikk i gang rett etter påske i 2025, og etter et års byggetid er klubbhuset klart, forklarer Vågnes om prosessen.

Påkostet hjemmegarderobe

– Jeg tror jeg kan si med sikkerhet at det ikke hadde blitt noe klubbhus om det ikke var for Leif-Arne Langøy. I alle fall ikke et så påkostet et. Han er også en stor sponsor for klubben, så det går litt over i hverandre, men jeg vil anslå at stønaden til klubbhuset er cirka 20 millioner kroner. Haram kommune er også en betydelig aktør med et bidrag på cirka 15 millioner kroner. Tippemidlene vi får er i underkant av fem millioner kroner, mens momskompensasjonen er 11-12 millioner kroner. Vi håper idrettslaget kommer unna med minst mulig lån på bygget, sier lederen i byggenemda.

FAKTA

Sted: Brattvåg
Prosjekttype: Klubbhus
Byggherre: Brattvåg Idrettslag
Totalentreprenør: HENT
Prosjektkostnad: Cirka 58 millioner kroner inkl. mva.
Areal: 1.100 kvadratmeter
Arkitekt, landskapsarkitekt, interiørarkitekt, ansvarlig søker: Sporstøl Arkitekter
Rådgivende ingeniører: RIB: Norconsult | RIB Prefab: Nordec OY | RIE, RIM: HENT | RIAku: Brekke & Strand | RIE: Bra Elektro | RIVrør: Johansen rør | RIVvent: GK Norge | RIVA: Solva | RIByFy, RIBr: Multiconsult | RIG: Dr. Tech. Olav Olsen | Byggherrerepresentant: Jan Petter Storetvedt/Probiz
Underentreprenører og leverandører: Rørlegger: Johansen Rør | Elektro: Bra Elektro | Ventilasjon, automasjon: GK Norge | Grunnarbeider, utomhus: Aco Anlegg | Råbygg: Nordec OY | Betongarbeider: Brenne Entreprenør | Gulvstøp og avretting: Kraft Betong | Tømrer: Oslo Snekker | Utvendige dører, innvendig skyveluke: Straumsheim Glass | Innvendige dører: Nordic Door | Vinduer: NorDan | Systemvegger, systemhimling: Moelven Modus | Foldevegg: Trysil Byggprodukter | Fast inventar: Norrøna Storkjøkken | Innredning hjemmegarderobe: Kontorvarehuset | Rekkverk: Brødrene Midthaug | Maling og gulv: Malermester Martin Uggedal | Pussfasade og flisarbeider: Backlund & Sønn | Fasade: STO Norge | Taktekker: ARW Entreprenør | Blikkenslager: Møre Tak & Blikk | Lås og beslag: Låssenteret | Taktillmerking: Safety First | Løfteplattform: Heisplan | Brann- og lydtetting: Firesafe | Skyvevindu utvendig: Hovland Trevare



Brattvåg ILs nye klubbhus sett fra sørøst. Fra den store terrassen mot banen kan man gå rett inn i et stort fellesareal i andre etasje der det også er storkjøkken.

Vågnes regner med at totalsummen for utbyggingen kommer på rundt 58 millioner kroner inkludert moms.

– Det er noe over budsjettet, og det skyldes at vi underveis har valgt noen løsninger som hever standarden. Blant annet har vi valgt å legge en del ekstra ressurser i hjemmegarderoben. Takket være god finansiering har vi hatt råd til å gjøre oppgraderinger underveis, sier han.

Den nevnte hjemmegarderoben står ikke tilbake for garderobene til noen toppklubb. Her er blant annet polstrede seter med klubbemblem på.

– Vi er strålende fornøyd. Det blir en storstue, ikke bare for sport, men for hele bygda, sier Vågnes.

Klubbhuset ble overlevert 9. april og tatt i bruk i den første hjemmekampen, mot Pors 11. april.



Klubbhuset sett fra banen mot øst. Inngangen midt på bygget er spillerinngang med garderober på innsiden i første etasje.

Tilfredsstill NFF-krav

Underveis i prosessen har Haram skilt lag fra Ålesund og blitt egen kommune igjen. Også dette tror Vågnes kan ha vært avgjørende for prosjektet.

– Jeg tror de kommunale midlene hadde sittet lenger inne hvis vi fortsatt var del av en større kommune, sier han, og legger til at de offentlige midlene innebærer avtale om kommunal bruk.

Første etasje har fire garderober med dusj, korridorer, treningsrom, rom for fysioterapi, toaletter, førstehjelpsrom, kiosk med kjøkken, kjølerom og to lagerrom. Andre etasje har fellesareal til eget bruk og utleie, storkjøkken med kjølerom, lagerrom, administrasjonsdel med fem kontor og møterom, loungesone for spillerne, teknisk rom og tre toaletter. Bygget er universelt utformet.

FASADEPUSS OG FLISARBEIDER ER UTFØRT AV

Backlund & Sønn AS

Tlf 95170 782 - sb@murmesterbacklund.no
www.murmesterbacklund.no

Leverandør av StoVentec:

**Norges mest solgte luftede
fasadesystem**

www.sto.no info.no@sto.com

Bewusst bauen.

Leverandør av flis:

fagflis.no

FAGFLIS

Proffenes
førstevalg



Dette møterommet ligger i tilknytning til administrasjonsdelen i andre etasje.

Arkitekt, landskapsarkitekt,
interiørarkitekt og ansvarlig søker

SPORSTØL
arkitekter

www.sporstol.no



Det nye klubbhuset sett fra nordøst. Det brune bygget til høyre er sanitæranlegg med toalett for publikum.



Brødrene Midthaug har levert rekkverk. Ellers ser vi det er STO-puss og Frontex sementbaserte fasadeplater på denne delen av fasaden mot øst.

Oppgraderingen av stadionanlegget skjer i takt med at Brattvåg snuser på en plass i Obosligaen, landets nest øverste divisjon. Sist høst var de bare en tapt straffesparkkonkurranse i kvalifiseringen mot Moss fra å rykke opp fra PostNord-serien der de fortsatt spiller.

– Fotballen står sterkt i Brattvåg. Framgangen har skutt fart etter 2010. Det skyldes blant annet at

det er reist privatkapital fra Leif-Arne Langøy og Arne Gunnar Harnes, en annen investor i bygda. Med utbyggingen av klubbhuset tilfredsstiller klubben nå flere av kravene for infrastruktur fra Norges Fotballforbund for Obos- og PostNord-ligaene. Det gjenstår fortsatt noen krav til spillflaten når det gjelder undervarme og belysning, krav vi har fått dispensasjon fra så langt, forklarer Vågnes om

klubb- og anleggsutviklingen i Brattvåg.

Overleverer tre uker før planlagt

Prosjektleder Oddbjørn Hoel i HENT sier det har vært et veldig bra prosjekt å jobbe med.

– Alt har gått etter planen og vi overleverer tre uker før planlagt. Det har vært et veldig fint prosjekt, der vi har hatt en god prosess med

byggherre og samarbeidspartnere. Det virker som alle parter er fornøyd, sier prosjektlederen som kom inn sist sommer, noen måneder etter at prosjektet var påbegynt.

HENTs avdeling med base i Ålesund teller cirka 15 medarbeidere, der de fleste er prosjektledere og byggeledere. Alt av underentreprenører i prosjektet er innleid.

– Det er slik vi gjør det her i området. Vi har noen få betongar-



Anleggsleder Jermund Garli i totalentreprenør HENT (t.v.) og Arne Vågnes, leder i byggenemda, foran det nye klubbhuset til Brattvåg Idrettslag.

Tømrerarbeider
er utført av

Oslo Snekker AS

Tlf. 959 29 515
post@oslosnekker.no
www.oslosnekker.no



FIRESAFE

Vi har utført:
/ Stålisolering
/ Brann- og lydteetting

Tlf 982 46 735
support@firesafe.no
firesafe.no



GK Ålesund har levert ventilasjon og automasjon til Brattvåg klubbhus.

Vi bygger bærekraftige samfunn for generasjoner.

>>> gk.no



Hjemmegarderoben er oppgardert med påkostede løsninger. Blant annet ser vi her er polstrede seter med klubbemblem. Dusjen innenfor. Kontorvarehuset har innredet hjemmegarderoben.

beidere i Ålesund, ellers er vi alle administrative. I dette prosjektet har vi i veldig stor grad benyttet lokale samarbeidspartnere, og supplert med enkelte fra Trondheim, Oslo og vårt naboland Finland, sier Hoel.

Stål og hulldekke

Jermund Garli er anleggsleder for HENT på klubbhuset. Han forklarer at bærende konstruksjoner i bygget er stål og hulldekker, med TRP-tak på toppen.

– Bæringen står på fundament. Platen ble støpt etter at bærekonstruksjonene var satt opp. Arealet i bygget er cirka 600 kvadratmeter i første etasje og 500 kvadratmeter i andre etasje. Det er bygget et eget sanitærbygg mot tribunen ved siden av, til bruk for publikum. Totalt areal er cirka 1.100 kvadratmeter, forklarer han.

Utvendig fasade er en kombinasjon av STO-puss og royalimpregnert trekledning, med innslag av Frontex sementbaserte fasadeplater rundt inngangsparti.



Spillerne kan slappe av i dette loungeområdet i andre etasje.

ter rundt inngangsparti. Utvendig tak er teknet med belegg. Vinduene fra NorDan er levert med integrert solskjerming.

– I første etasje er det støpt plate med varmekabler, med vinylbelegg på alle gulvoverflater. Rommene i andre etasje varmes av elektriske varmeovner, også her er det vinylbelegg på alle gulv. Vegger både oppe og nede har malt gips på overflater. På toalett og i garderober er det våtromsplater på vegger. Alle innvendige

tak har systemhimling, sier Garli om materialvalgene.

– Byggingen har gått veldig bra. Det var en ubebygget tomt her, med god plass rundt. Vi var heldig med været siden det var tørt til vi fikk tett bygg. Det gjorde at vi kunne starte innredningsarbeidet direkte. Folkene her har vært fantastiske å jobbe med, veldig løsningsorienterte. Totalt har det vært rundt 40 arbeidere involvert i utbyggingen, sier Garli.



Fra fellesområdet i andre etasje der det er storkjøkken med kjølerom ved siden av, og direkte utgang til stor terrasse mot banen.



Dette kjøkkenet ligger i tilknytning til fellesarealet i andre etasje. Det er kjølerom innenfor.



office@brael.no
Tlf 70 20 81 00
www.brael.no

– kvalitet til avtalt tid

Vi har utført elektroinstallasjoner



Rekkverk er levert og montert av:









www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00


